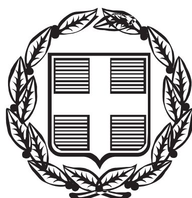





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 249**

21 Απριλίου 2000


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9583/1878 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της παλιάς πόλης του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 (παρ. 6 και 8) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄141) .

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και ώημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

5. Το 40/2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδ(ου περιοχή της παλιάς πόλης του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) που είχε επιβληθεί αναστολή με τις αρ. 9439/1779/4.4.1997 (Δ΄314) 25672/5332/27.8.1997 (Δ΄ 778).388/58/29.12.1997 (Δ΄ 24/1998) 21472/4704/ 31.7.1998 (Δ΄ 621) 8904/2017/6.4.1999 (Δ΄ 287) και 24740/5657/8.10.1999 (Δ΄809) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,όπως η περιοχή φαίνεται με κόκκινο χρώμα και περικλείεται με μπλε γραμμή τελεία και τη θάλασσα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:3.000 που συνοδεύει την τελευταία απόφαση.

Β. Από την παραπάνω αναστολή και ειδικότερα στις περιοχές που φαίνονται στο παραπάνω διάγραμμα με κόκκινη διαγράμμιση και στοιχεία 1,2,3.4,5,6,7,8,9 και 10 εξαιρείται:

α) Η χορήγηση αδειών χρωματισμών εσωτερικά ή εξωτερικά των κτιρίων, αδειών εργασιών για εσωτερικές επισκευές, διασκευές ή διαρρυθμίσεις,για επισκευές δαπέδων, για επισκευές ή διασκευές ή συμπληρώσεις των εγκαταστάσεων και αγωγών των κτιρίων,για επισκευές θυρών,παραθύρων και δωμάτων για άδειες επισκευής ή αντικατάστασης στέγης και γενικά η χορήγηση αδειών επισκευής και συντήρησης των κτιρίων για λόγους χρήσης,υγιεινής και προστασίας αυτών.

β) Η χορήγηση αδειών για τις εργασίες του προηγούμενου εδαφίου σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα, καθώς επίσης και σε κτίρια για τα οποία προωθείται ο χαρακτηρισμός τους και σε αξιόλογα κτίρια όπως αυτά αναφέρονται στα 315/15.5.1996 και 771/25.10.1996 έγγραφα της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υ.Π.Π.Ο.

γ) Η χορήγηση αδειών περίφραξης.

δ) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών,χωρίς αλλαγή του περιγράμματος τους ή της χρήσης τους.

ε) Η έκδοση οικοδομικών αδειών που αφορούν δημόσια ή δημοτικά κτίρια.

στ. Η χορήγηση αδειών αλλαγής χρήσης νομίμως υφισταμένων κτιρίων και διαρρύθμισης τους για προσαρμογή στη νέα χρήση, η χορήγηση βεβαιώσεων χρήσεων γης και η ανανέωση αδειών χρήσεως με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

I) Δεν προσαυξάνεται ο όγκος και ο υλοποιημένος συντελεστής δόμησης του κτιρίου.

II) Δεν θίγονται παραδοσιακά στοιχεία της εξωτερικής όιμης και του εσωτερικού του κτιρίου (λίθοδομή, παλαιά κλιμακοστάσια, κορνίζες κ.λπ.) κατά την προσαρμογή αυτού στη νέα χρήση.αλλά εντάσσονται αυτά σε αυτήν.

III) Υπάρχει σύμφωνη γνώμη της Επιστημονικής Επιτροπής της Προγραμματικής Σύμβασης Παληάς Πόλης Ηρακλείου,μετά την προσκόμιση των εξής στοιχείων:

- αποσπάσματος ρυμοτομικού σχεδίου όπου σημειώνεται η θέση του κτιρίου
- φωτογραφίες του εσωτερικού και του εξωτερικού του κτιρίου
- τεχνική περιγραφή της αρχικής και της προτεινόμενης χρήσης του κτιρίου κατ' όροφο, στοιχεία σχετικά με τη χρονολογία της κατασκευής του, τα υλικά, χρωματισμούς κ.λ.π.

IV) Απαιτείται γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Γ. Στην υπόλοιπη περιοχή εξαιρούνται της αναστολής:

α) Η χορήγηση αδειών κατεδάφισης με εξαίρεση οπωσδήποτε των κτιρίων που προωθείται ο χαρακτηρισμός τους ως διατηρητέων ή αξιόλογων.

β) Η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κτιρίων με τις ακόλουθες χρήσεις και όρους δόμησης.

Κατοικία (σύμφωνα με την παρ. Β (1) του άρθρου 1 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄).
- Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες.
- Ξενώνες

Εμπορικά καταστήματα ειδών καθημερινής ανάγκης μέχρι 200 $μ^2$ και μόνο στο ισόγειο των κτιρίων
- Τράπεζες-κοινωφελείς οργανισμοί - κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης με εξαίρεση:

1. Αλουμινοκατασκευές - σιδηροκατασκευές
2. Κατασκευή επίπλων και κουφωμάτων
3. Βιοτεχνίες ενδυμάτων
4. Κατασκευές επισκευές μηχανημάτων και σιδηροκατασκευών
5. Κατασκευή και εμπορία επαγγελματικών και οικιακών ψυγείων
6. Φανοποιεία-βαφεία αυτοκινήτων
7. Ηλεκτρολογεία αυτοκινήτων
8. Επισκευές αυτοκινήτων,μοτοποδηλάτων και εξατμήσεων
9. Γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων
10. Κατασκευή ειδών εκ τσιμέντου,τσιμεντοπλακών κ.λπ.
11. Βιοτεχνίες σαπουνοποιΐας και ελαίου.
12. Κατασκευή-επισκευή καυστήρων και λεβήτων.
13. Συντήρηση κατασκευή και τοποθέτηση ανελκυστήρων

- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Μέγιστος σ.δ. μέχρι 1,6
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων μέχρι 10.50 μ. + 1.50 μ. για κεκλιμένη στέγη
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για μεν τα κατά κανόνα άρτια οικόπεδα 60% της επιφανείας τους για δε τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα 70% της επιφανείας τους.

γ) Για την έκδοση οικοδομικών αδειών και αδειών κατεδάφισης απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Επιστημονικής Επιτροπής και Προγραμματικής Σύμβασης παληάς πόλης Ηρακλείου και της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Δ. Οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, μέχρι 16.4.1997 (ημέρα δημοσίευσης της πρώτης απόφασης αναστολής) πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση τους στοιχεία, εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

---

Αριθ. 9575/1848 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».
5. Τις 257/1999, 257α/1999, 350/1999 και 351/1999 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Νέας Φιλαδέλφειας.
6. Τα 27/14.2.2000, 33/22.2.2000 και 39/2000 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής), όπως οι περιοχές φαίνονται περικλειόμενες με μπλε γραμμή και με την ένδειξη «περιοχή αναστολής Ι» και «περιοχή αναστολής ΙΙ» στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 9575/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση οικοδομών, με μέγιστο συντελεστή δόμησης για μεν την περιοχή αναστολής Ι ένα και εξήντα εκατοστά (1,60), για δε την περιοχή ΙΙ ένα και ογδόντα εκατοστά (1,80).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**



Αριθ. 9567/1840 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού «Τσουκαλάδες» του δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάσεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126/τ.Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επίπεδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 24.8.1999 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 22.11.1999 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας Ελένης Μέκαλη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 32214/9289/ 24.11.99).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού «Τσουκαλάδες» του Δήμου Λευκάδας, (Ν. Λευκάδας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ε. Μέκαλη, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 και η θέση του στην ευρύτερη περιοχή σημειώνεται εντός κύκλου στο σχετικό επίσης πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 9567/2000 πράξη του και αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κυρίως κτίριο όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα και μεταγενέστερες προσθήκες που, κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) δεν εναρμονίζονται με την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του κυρίως κτιρίου.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και εσωτερικές διαρρυθμίσεις και επεμβάσεις που αποσκοπούν στην λειτουργικότητα του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη Επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση καλαίσθητων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκες στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και για ανέγερση ανεξάρτητων οικοδομών στο οικόπεδο του, αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμοδία υπηρεσία τον Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδικές ρυθμίσεις συμφωνά με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 εφ' όσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περίβαλλε ι.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, για την τοποθέτηση επιγραφών καθώς και για εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ**
**Οικισμός ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ - ΛΕΥΚΑΔΑ**
**Ιδιοκτ. Ελ. ΜΕΚΑΛΗ**

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει και την 24-8-1999 απόφαση επιτροπής Δ/νσης Πολεοδομίας Λευκάδας
Η Προϊσταμένη
Γ. ΚΟΖΜΟΓΛΟΥ

ΝΗΣΟΣ ΛΕΥΚΑΣ

ΙΔ. ΕΛΕΝΗΣ ΜΕΚΑΛΗ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα υπάρχει σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔ: 10,40 x 3,20 = 33,28 m²
Εμβαδόν οικίας (ισόγειο) 7,00x3,20 = 22,40 m²
Ε.(όροφος) 4,50 x 3,20 = 14,40 m²
Εσωτερικός όγκος 22,40 + 14,40 ≈ 37,00 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΚΑΛΥΨΗ 70 %
ΔΟΜΗΣΗ για τα πρώτα: 100→1,60
τα επόμενα: 100→0,80
100→0,60
πέραν των 300→0,40
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 2,50 όταν δεν εφάπτεται
ΥΨΟΣ 7,50μ από Φ.Ε

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

Α Β Γ Δ
3,20
παλιά οικία
7,00
10,40
3,40
3,20

ιδ. Μέκαλη Ελένη
(Διατηρητέο κτίσμα)

ιδ. Αντώνη Σταματέλου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.9567/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Τσουκαλάδες" του Δ. Λευκάδας (Ν. Λευκάδας) κ' καθορισμός ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 5 Απριλίου 2000
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - Δ.Κ.
ΚΛΙΜ 1:100

Αρ. Φ. 79/00
Σχ. 1

Αριθ. 29/8009/ΠΣΚ/407 (4)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 1124 και τμήματος του τεμαχίου 728 στην περιοχή του Δήμου Πανοράματος (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/τ.Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

3. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/τ.Β/11.4.95).

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./510/27.3.2000 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου θέρμης, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε ότι στο τεμάχιο 1124 και στο τμήμα του τεμαχίου 728 στην περιοχή του Δήμου Πανοράματος τα οποία σημειώνονται με στοιχεία Ρ-Σ-Γ-Δ-Η-Ζ-Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ-Ρ στο διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει το παρόν επιτρέπονται, καταρχήν, οι ακόλουθες χρήσεις:

1. κατοικία και οικιστικά προγράμματα,
2. εγκαταστάσεις και κτίρια περίθαλψης,
3. κτίρια εκπαίδευσης,
4. πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις,
5. αθλητικές εγκαταστάσεις,
6. ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις,
7. κτίρια δημόσιας διοίκησης, τράπεζες, ασφάλειες και λοιπά οικονομικά ιδρύματα,
8. εστιατόρεια, αναψυκτήρια,
9. κτίρια-γήπεδα στάθμευσης, τερματικοί σταθμοί αστικών και υπεραστικών μεταφορών,
10. καταστήματα λιανικού εμπορίου και καταστήματα υπεραγορών,
11. πρατήρια υγρών καυσίμων και λιπαντικών,
12. εγκαταστάσεις και έργα κοινής ωφέλειας.

2. Οι πιο πάνω προβλέψεις δεν αναιρούν ενδεχομένως προβλεπόμενες κατά περίπτωση διαδικασίες προέγκρισης χωροθέτησης, ή έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, ή έγκρισης έργου μεγάλης κλίμακας κ. ο. κ. Επίσης στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση.

3. Η ισχύς της παρούσας να αρχίσει από τη δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 2000

Ο Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

# ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΣΓΔΗΖΠΟΞΝΜΛΡ Ε=5583,13 Τ.Μ.

